

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

**6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения"**

расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка.

**Книга 3. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Заместитель главного инженера по инжинирингу-начальник управления инжиниринга обустройства месторождений  |  | А.Н. Пантелеев |

**Самара 2020г.**

**Основная часть проекта планировки территории**

##### Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** |
| **1.1** | Чертеж межевания территории |  |
| **1.2** | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории |  |
| **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** |
| **2.1** | Исходно-разрешительная документация | **3** |
| **2.2** | Основание для выполнения проекта межевания | **3** |
| **2.3** | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | **3** |
| **2.4** | Результаты работы | **4** |
| **Приложения:** |  |
| **1** | Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | **7** |
| **2** | Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | **16** |

2.1 Исходно-разрешительная документация*.*

Основанием для разработки документации по внесению изменений в документацию проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;

2. Материалы инженерных изысканий;

3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 16.12.2019);

4. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 (ред. от 08.08.2019);

5."Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

6. Сведения государственного кадастрового учета;

7. Топографическая съемка территории;

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области.

2.2 Основание для выполнения проекта межевания.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разрабатывается в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки территории в целях формирования границы земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения" согласно технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения".

Работы по внесению изменений в проект межевания территории проводились в связи с изменением сведений содержащихся в ЕГРН о земельных участках в границах которых планируется строительство объекта АО «Самаранефтегаз»: 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения".

2.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основной целью проекта межевания территории является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения".

Для обеспечения поставленной задачи необходимо:

- определить зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определить территорию его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечить условия эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

2.4 Результаты работы

Размещение линейного объекта 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения", расположенного в границах сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области, планируется на землях следующих категорий:

 - земли сельскохозяйственного назначения.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:31:1406002, 63:31:1401008, 63:31:1401007.

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков и правообладателей земельных участков, прилегающих к территории проектирования в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения".

Общая площадь отводимых земель под строительство и размещение объекта АО "Самаранефтегаз": 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения" составляет 50 157 кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

###### ***Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |
| --- |
| № 1 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1406002 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1406002:58 |
| Образуемый ЗУ: | :58/ЗУ1 |
| Площадь кв.м.: | 3600 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения |
| Назначение (сооружение): | Строительство скважины №66 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 267°34'58" | 59,98 | 442696,14 | 2216885,00 |
| 2 | 357°35'2" | 60,01 | 442636,21 | 2216882,47 |
| 3 | 87°34'59" | 59,99 | 442633,68 | 2216942,43 |
| 4 | 177°35'36" | 60,01 | 442693,62 | 2216944,96 |
| 1 | 0°0'0" | 0 | 442696,14 | 2216885,00 |
| 1 | 267°34'58" | 59,98 | 442696,14 | 2216885,00 |
| № 2 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1406002 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1406002:58 |
| Образуемый ЗУ: | :58/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 6033 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения |
| Назначение (сооружение): | Обустройство скважины №66, Технологический проезд к сооружениям скважины №66, Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №66 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 13 | 177°52'39" | 30,78 | 442791,67 | 2216976,01 |
| 14 | 267°51'47" | 4,02 | 442792,81 | 2216945,25 |
| 15 | 351°24'59" | 2,14 | 442788,79 | 2216945,10 |
| 16 | 329°2'10" | 3,56 | 442788,47 | 2216947,22 |
| 17 | 316°5'47" | 2,96 | 442786,64 | 2216950,27 |
| 18 | 301°11'6" | 3,11 | 442784,59 | 2216952,40 |
| 19 | 284°40'4" | 3,08 | 442781,93 | 2216954,01 |
| 20 | 267°52'37" | 45,35 | 442778,95 | 2216954,79 |
| 21 | 223°27'15" | 9,96 | 442733,63 | 2216953,11 |
| 22 | 177°47'28" | 14,01 | 442726,78 | 2216945,88 |
| 23 | 88°5'57" | 6,93 | 442727,32 | 2216931,88 |
| 24 | 177°33'55" | 12,71 | 442734,25 | 2216932,11 |
| 25 | 267°29'42" | 4,8 | 442734,79 | 2216919,41 |
| 26 | 177°34'29" | 12,76 | 442729,99 | 2216919,20 |
| 27 | 87°52'41" | 59,15 | 442730,53 | 2216906,45 |
| 28 | 88°37'11" | 1,66 | 442789,64 | 2216908,64 |
| 29 | 177°51'9" | 8,01 | 442791,30 | 2216908,68 |
| 30 | 268°18'55" | 0,68 | 442791,60 | 2216900,68 |
| 31 | 176°53'21" | 0,92 | 442790,92 | 2216900,66 |
| 32 | 267°7'24" | 1,99 | 442790,97 | 2216899,74 |
| 33 | 356°59'14" | 0,95 | 442788,98 | 2216899,64 |
| 34 | 267°53'21" | 58,1 | 442788,93 | 2216900,59 |
| 35 | 177°38'48" | 2,92 | 442730,87 | 2216898,45 |
| 36 | 267°34'4" | 19,56 | 442730,99 | 2216895,53 |
| 37 | 357°52'24" | 3,77 | 442711,45 | 2216894,70 |
| 38 | 267°53'51" | 5,72 | 442711,31 | 2216898,47 |
| 39 | 177°35'30" | 12,85 | 442705,59 | 2216898,26 |
| 40 | 267°35'42" | 5 | 442706,13 | 2216885,42 |
| 41 | 177°35'42" | 5 | 442701,13 | 2216885,21 |
| 42 | 267°39'28" | 69,98 | 442701,34 | 2216880,21 |
| 43 | 357°34'54" | 69,91 | 442631,42 | 2216877,35 |
| 44 | 87°35'7" | 4,98 | 442628,47 | 2216947,20 |
| 45 | 357°33'1" | 25,03 | 442633,45 | 2216947,41 |
| 46 | 87°35'38" | 70,03 | 442632,38 | 2216972,42 |
| 47 | 177°36'34" | 35,24 | 442702,35 | 2216975,36 |
| 48 | 87°35'20" | 3,8 | 442703,82 | 2216940,15 |
| 49 | 60°16'31" | 10,55 | 442707,62 | 2216940,31 |
| 50 | 3°55'6" | 2,93 | 442716,78 | 2216945,54 |
| 51 | 13°48'21" | 3,02 | 442716,98 | 2216948,46 |
| 52 | 22°39'19" | 2,49 | 442717,70 | 2216951,39 |
| 53 | 31°27'1" | 2,63 | 442718,66 | 2216953,69 |
| 54 | 39°11'47" | 2,17 | 442720,03 | 2216955,93 |
| 55 | 46°31'3" | 2,14 | 442721,40 | 2216957,61 |
| 56 | 53°11'21" | 1,94 | 442722,95 | 2216959,08 |
| 57 | 60°38'32" | 2,57 | 442724,50 | 2216960,24 |
| 58 | 68°4'54" | 1,82 | 442726,74 | 2216961,50 |
| 59 | 74°40'43" | 2,27 | 442728,43 | 2216962,18 |
| 60 | 81°34'23" | 1,64 | 442730,62 | 2216962,78 |
| 61 | 85°3'39" | 0,81 | 442732,24 | 2216963,02 |
| 62 | 87°52'47" | 45,41 | 442733,05 | 2216963,09 |
| 63 | 67°0'18" | 5,17 | 442778,43 | 2216964,77 |
| 64 | 47°31'34" | 3,85 | 442783,19 | 2216966,79 |
| 65 | 22°6'17" | 3,51 | 442786,03 | 2216969,39 |
| 66 | 5°16'26" | 3,26 | 442787,35 | 2216972,64 |
| 67 | 88°17'25" | 4,02 | 442787,65 | 2216975,89 |
| 13 | 177°52'39" | 30,78 | 442791,67 | 2216976,01 |
|  |  |  |  |  |
| 4 | 177°35'36" | 60,01 | 442693,62 | 2216944,96 |
| 1 | 267°34'58" | 59,98 | 442696,14 | 2216885,00 |
| 2 | 357°35'2" | 60,01 | 442636,21 | 2216882,47 |
| 3 | 87°34'59" | 59,99 | 442633,68 | 2216942,43 |
| 4 | 177°35'36" | 60,01 | 442693,62 | 2216944,96 |
| № 3 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112 |
| Образуемый ЗУ: | :112/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 7844 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Обустройство скважины №67, Технологический проезд к сооружениям скважины №67, Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №67 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 68 | 171°23'44" | 188,55 | 445001,95 | 2218243,10 |
| 69 | 81°53'54" | 51,23 | 445030,16 | 2218056,67 |
| 70 | 353°26'29" | 25,48 | 445080,88 | 2218063,89 |
| 71 | 83°21'4" | 15,37 | 445077,97 | 2218089,20 |
| 72 | 350°36'16" | 1,41 | 445093,24 | 2218090,98 |
| 73 | 83°13'6" | 9,32 | 445093,01 | 2218092,37 |
| 74 | 350°54'44" | 9,05 | 445102,26 | 2218093,47 |
| 75 | 351°33'35" | 1,57 | 445100,83 | 2218102,41 |
| 76 | 356°11'9" | 1,5 | 445100,60 | 2218103,96 |
| 77 | 0°44'56" | 1,53 | 445100,50 | 2218105,46 |
| 78 | 6°46'32" | 3,05 | 445100,52 | 2218106,99 |
| 79 | 9°32'23" | 87,49 | 445100,88 | 2218110,02 |
| 80 | 346°2'6" | 3,9 | 445115,38 | 2218196,30 |
| 81 | 326°18'36" | 3,61 | 445114,44 | 2218200,08 |
| 82 | 306°32'47" | 3,9 | 445112,44 | 2218203,08 |
| 83 | 90°0'0" | 0,06 | 445109,31 | 2218205,40 |
| 84 | 82°43'17" | 3,24 | 445109,37 | 2218205,40 |
| 85 | 82°58'12" | 14,22 | 445112,58 | 2218205,81 |
| 86 | 83°2'4" | 2,23 | 445126,69 | 2218207,55 |
| 87 | 234°9'44" | 0,67 | 445128,90 | 2218207,82 |
| 88 | 201°53'49" | 4,45 | 445128,36 | 2218207,43 |
| 89 | 188°59'38" | 4,22 | 445126,70 | 2218203,30 |
| 90 | 189°33'3" | 92,57 | 445126,04 | 2218199,13 |
| 91 | 185°46'57" | 1,59 | 445110,68 | 2218107,84 |
| 92 | 174°9'20" | 1,28 | 445110,52 | 2218106,26 |
| 93 | 171°2'34" | 44,57 | 445110,65 | 2218104,99 |
| 94 | 81°14'25" | 3,22 | 445117,59 | 2218060,96 |
| 95 | 160°39'45" | 3,41 | 445120,77 | 2218061,45 |
| 96 | 80°56'57" | 5,72 | 445121,90 | 2218058,23 |
| 97 | 171°1'39" | 5 | 445127,55 | 2218059,13 |
| 98 | 80°54'51" | 5 | 445128,33 | 2218054,19 |
| 99 | 170°59'33" | 70 | 445133,27 | 2218054,98 |
| 100 | 261°0'22" | 69,98 | 445144,23 | 2217985,84 |
| 101 | 350°58'24" | 4,97 | 445075,11 | 2217974,90 |
| 102 | 260°58'43" | 25 | 445074,33 | 2217979,81 |
| 103 | 350°58'35" | 70,01 | 445049,64 | 2217975,89 |
| 104 | 80°59'26" | 53,45 | 445038,66 | 2218045,03 |
| 105 | 354°39'29" | 3,87 | 445091,45 | 2218053,40 |
| 106 | 261°53'54" | 68,33 | 445091,09 | 2218057,25 |
| 107 | 351°23'41" | 196,49 | 445023,44 | 2218047,62 |
| 108 | 81°22'25" | 8 | 444994,04 | 2218241,90 |
| 68 | 171°23'44" | 188,55 | 445001,95 | 2218243,10 |
|  |  |  |  |  |
| 9 | 172°22'35" | 60 | 445129,65 | 2218051,19 |
| 10 | 262°22'35" | 60 | 445137,61 | 2217991,72 |
| 11 | 352°23'9" | 60 | 445078,14 | 2217983,76 |
| 12 | 82°22'30" | 59,99 | 445070,19 | 2218043,23 |
| 9 | 172°22'35" | 60 | 445129,65 | 2218051,19 |
| № 4 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:123 |
| Образуемый ЗУ: | :123/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 3600 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Строительство скважины №67 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 9 | 172°22'35" | 60 | 445129,65 | 2218051,19 |
| 10 | 262°22'35" | 60 | 445137,61 | 2217991,72 |
| 11 | 352°23'9" | 60 | 445078,14 | 2217983,76 |
| 12 | 82°22'30" | 59,99 | 445070,19 | 2218043,23 |
| 9 | 172°22'35" | 60 | 445129,65 | 2218051,19 |
| № 5 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:110 |
| Образуемый ЗУ: | 110/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 164 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский Аренда АО "Самаранефтегаз" |
| Разрешенное использование: | объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения" |
| Назначение (сооружение): | Технологический проезд к сооружениям скважины №67, Обустройство скважины №67 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 109 | 167°21'23" | 3,79 | 445133,46 | 2218214,60 |
| 110 | 244°16'32" | 3,96 | 445134,29 | 2218210,90 |
| 111 | 233°13'52" | 2,27 | 445130,72 | 2218209,18 |
| 87 | 263°2'4" | 2,23 | 445128,90 | 2218207,82 |
| 86 | 262°58'12" | 14,22 | 445126,69 | 2218207,55 |
| 85 | 262°43'17" | 3,24 | 445112,58 | 2218205,81 |
| 84 | 270°0'0" | 0,06 | 445109,37 | 2218205,40 |
| 83 | 280°17'31" | 3,97 | 445109,31 | 2218205,40 |
| 112 | 272°25'10" | 1,42 | 445105,40 | 2218206,11 |
| 113 | 346°15'3" | 3,87 | 445103,98 | 2218206,17 |
| 114 | 81°15'60" | 30,76 | 445103,06 | 2218209,93 |
| 109 | 167°21'23" | 3,79 | 445133,46 | 2218214,60 |
| № 6 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:110 |
| Образуемый ЗУ: | 110/чзу2 |
| Площадь кв.м.: | 51 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский Аренда АО "Самаранефтегаз" |
| Разрешенное использование: | объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения" |
| Назначение (сооружение): | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 115 | 105°26'26" | 6,24 | 445116,92 | 2218509,16 |
| 116 | 198°19'19" | 8,02 | 445122,93 | 2218507,50 |
| 117 | 285°18'15" | 3,07 | 445120,41 | 2218499,89 |
| 118 | 196°50'38" | 1,14 | 445117,45 | 2218500,70 |
| 119 | 287°4'54" | 2,01 | 445117,12 | 2218499,61 |
| 120 | 17°6'10" | 1,09 | 445115,20 | 2218500,20 |
| 121 | 284°28'13" | 0,96 | 445115,52 | 2218501,24 |
| 122 | 16°52'37" | 8,03 | 445114,59 | 2218501,48 |
| 115 | 105°26'26" | 6,24 | 445116,92 | 2218509,16 |
| № 7 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112 |
| Образуемый ЗУ: | :112/чзу3 |
| Площадь кв.м.: | 56 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович Аренда АО "Самаранефтегаз" |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 181 | 332°2'16" | 11 | 445131,68 | 2218496,80 |
| 180 | 285°18'33" | 3,71 | 445126,52 | 2218506,52 |
| 184 | 198°21'21" | 4,57 | 445122,94 | 2218507,50 |
| 183 | 152°1'38" | 4,73 | 445121,50 | 2218503,16 |
| 182 | 105°18'58" | 8,25 | 445123,72 | 2218498,98 |
| 181 | 332°2'16" | 11 | 445131,68 | 2218496,80 |
| № 8 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112 |
| Образуемый ЗУ: | :112/чзу3 |
| Площадь кв.м.: | 2364 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение (сооружение): | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 123 | 252°33'7" | 249,53 | 445411,00 | 2218568,61 |
| 127 | 285°19'56" | 48,14 | 445172,95 | 2218493,79 |
| 180 | 152°2'16" | 11 | 445126,52 | 2218506,52 |
| 181 | 105°18'41" | 42,94 | 445131,68 | 2218496,80 |
| 126 | 72°33'9" | 249,37 | 445173,10 | 2218485,46 |
| 125 | 0°0'0" | 6,72 | 445411,00 | 2218560,23 |
| 124 | 0°0'0" | 1,66 | 445411,00 | 2218566,95 |
| 123 | 252°33'7" | 249,53 | 445411,00 | 2218568,61 |
|  |  |  |  |  |
| 182 | 332°1'38" | 4,73 | 445123,72 | 2218498,98 |
| 183 | 18°21'21" | 4,57 | 445121,50 | 2218503,16 |
| 184 | 270°0'0" | 0,01 | 445122,94 | 2218507,50 |
| 116 | 198°19'19" | 8,02 | 445122,93 | 2218507,50 |
| 117 | 105°22'20" | 3,43 | 445120,41 | 2218499,89 |
| 182 | 332°1'38" | 4,73 | 445123,72 | 2218498,98 |
| № 9 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:4619 |
| Образуемый ЗУ: | :4619/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 8772 |
| Правообладатель. Вид права: | ООО Компания БИО-ТОН |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 128 | 164°59'35" | 8,3 | 445959,51 | 2219222,99 |
| 129 | 239°47'20" | 236,57 | 445961,66 | 2219214,97 |
| 130 | 162°8'9" | 300,66 | 445757,22 | 2219095,93 |
| 131 | 188°19'36" | 118,36 | 445849,45 | 2218809,77 |
| 132 | 252°33'2" | 441,63 | 445832,31 | 2218692,66 |
| 125 | 0°0'0" | 6,72 | 445411,00 | 2218560,23 |
| 124 | 0°0'0" | 1,66 | 445411,00 | 2218566,95 |
| 123 | 72°32'57" | 434,1 | 445411,00 | 2218568,61 |
| 133 | 8°19'48" | 111,48 | 445825,12 | 2218698,79 |
| 134 | 342°8'14" | 305,24 | 445841,27 | 2218809,09 |
| 135 | 59°47'17" | 245,17 | 445747,64 | 2219099,62 |
| 128 | 164°59'35" | 8,3 | 445959,51 | 2219222,99 |
| № 10 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:48 |
| Образуемый ЗУ: | :48/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 2584 |
| Правообладатель. Вид права: | ОДС в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68, Обустройство скважины №68, Технологический проезд к сооружениям скважины №68 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 140 | 164°58'30" | 8,29 | 445964,89 | 2219226,12 |
| 139 | 239°43'49" | 6,23 | 445967,04 | 2219218,11 |
| 129 | 344°59'35" | 8,3 | 445961,66 | 2219214,97 |
| 128 | 59°48'35" | 6,22 | 445959,51 | 2219222,99 |
| 140 | 164°58'30" | 8,29 | 445964,89 | 2219226,12 |
|  |  |  |  |  |
| 154 | 141°6'48" | 155,5 | 446364,75 | 2219885,10 |
| 153 | 144°3'23" | 166,17 | 446462,37 | 2219764,06 |
| 166 | 144°2'21" | 41,23 | 446559,91 | 2219629,53 |
| 167 | 205°44'8" | 14,21 | 446584,12 | 2219596,16 |
| 137 | 341°23'33" | 4,2 | 446577,95 | 2219583,36 |
| 136 | 327°29'4" | 5,95 | 446576,61 | 2219587,34 |
| 168 | 25°33'11" | 3,29 | 446573,41 | 2219592,36 |
| 169 | 324°3'59" | 40,03 | 446574,83 | 2219595,33 |
| 170 | 324°0'31" | 4,7 | 446551,34 | 2219627,74 |
| 171 | 327°48'50" | 3,7 | 446548,58 | 2219631,54 |
| 172 | 322°41'38" | 10,25 | 446546,61 | 2219634,67 |
| 173 | 324°3'30" | 299,25 | 446540,40 | 2219642,82 |
| 154 | 141°6'48" | 155,5 | 446364,75 | 2219885,10 |
|  |  |  |  |  |
| 174 | 123°57'15" | 6,02 | 446287,35 | 2219974,60 |
| 175 | 100°46'9" | 3,53 | 446292,34 | 2219971,24 |
| 159 | 141°6'37" | 22,19 | 446295,81 | 2219970,58 |
| 158 | 228°23'8" | 7,42 | 446309,74 | 2219953,31 |
| 176 | 320°47'38" | 30,96 | 446304,19 | 2219948,38 |
| 177 | 50°45'23" | 3,53 | 446284,62 | 2219972,37 |
| 174 | 123°57'15" | 6,02 | 446287,35 | 2219974,60 |
| № 11 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007 63:31:1401008 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:5060 |
| Образуемый ЗУ: | :5060/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 11463 |
| Правообладатель. Вид права: | Дакашев Хамид Алсолтаевич |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68, Обустройство скважины №68, Технологический проезд к сооружениям скважины №68 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 136 | 161°23'33" | 4,2 | 446576,61 | 2219587,34 |
| 137 | 205°42'36" | 14,68 | 446577,95 | 2219583,36 |
| 138 | 239°47'17" | 699,56 | 446571,58 | 2219570,13 |
| 139 | 344°58'30" | 8,29 | 445967,04 | 2219218,11 |
| 140 | 59°47'17" | 694,95 | 445964,89 | 2219226,12 |
| 141 | 25°39'24" | 7,9 | 446565,45 | 2219575,82 |
| 142 | 60°22'58" | 8,9 | 446568,87 | 2219582,94 |
| 136 | 161°23'33" | 4,2 | 446576,61 | 2219587,34 |
|  |  |  |  |  |
| 143 | 141°12'14" | 24,93 | 446329,05 | 2220085,61 |
| 144 | 51°11'47" | 4,98 | 446344,67 | 2220066,18 |
| 145 | 141°4'16" | 70,14 | 446348,55 | 2220069,30 |
| 146 | 231°6'0" | 70,07 | 446392,62 | 2220014,74 |
| 147 | 141°3'9" | 10,26 | 446338,09 | 2219970,74 |
| 148 | 231°1'50" | 12,72 | 446344,54 | 2219962,76 |
| 149 | 321°4'11" | 6,29 | 446334,65 | 2219954,76 |
| 150 | 231°16'7" | 3,76 | 446330,70 | 2219959,65 |
| 151 | 234°25'3" | 4,45 | 446327,77 | 2219957,30 |
| 152 | 144°3'29" | 235,48 | 446324,15 | 2219954,71 |
| 153 | 321°6'48" | 155,5 | 446462,37 | 2219764,06 |
| 154 | 324°3'9" | 80,27 | 446364,75 | 2219885,10 |
| 155 | 234°34'0" | 2,55 | 446317,63 | 2219950,08 |
| 156 | 320°58'39" | 7,4 | 446315,55 | 2219948,60 |
| 157 | 227°52'32" | 1,55 | 446310,89 | 2219954,35 |
| 158 | 321°6'37" | 22,19 | 446309,74 | 2219953,31 |
| 159 | 101°46'6" | 0,25 | 446295,81 | 2219970,58 |
| 160 | 74°15'58" | 4,09 | 446296,05 | 2219970,53 |
| 161 | 51°24'53" | 2,41 | 446299,99 | 2219971,64 |
| 162 | 323°34'56" | 10,9 | 446301,87 | 2219973,14 |
| 163 | 54°2'45" | 21,27 | 446295,40 | 2219981,91 |
| 164 | 321°6'14" | 60,58 | 446312,62 | 2219994,40 |
| 165 | 51°1'52" | 70,06 | 446274,58 | 2220041,55 |
| 143 | 141°12'14" | 24,93 | 446329,05 | 2220085,61 |
|  |  |  |  |  |
| 6 | 141°4'56" | 60 | 446347,88 | 2220062,18 |
| 5 | 231°4'56" | 60 | 446385,57 | 2220015,50 |
| 8 | 321°4'24" | 60,02 | 446338,89 | 2219977,81 |
| 7 | 51°6'6" | 60,01 | 446301,18 | 2220024,50 |
| 6 | 141°4'56" | 60 | 446347,88 | 2220062,18 |
| № 12 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401007:108 |
| Образуемый ЗУ: | :108/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 26 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский |
| Разрешенное использование: | Трубопроводный транспорт |
| Назначение (сооружение): | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 168 | 147°29'4" | 5,95 | 446573,41 | 2219592,36 |
| 136 | 240°30'48" | 6,05 | 446576,61 | 2219587,34 |
| 178 | 327°43'28" | 2,02 | 446571,34 | 2219584,36 |
| 179 | 26°36'5" | 7,03 | 446570,26 | 2219586,07 |
| 168 | 147°29'4" | 5,95 | 446573,41 | 2219592,36 |
|  |  |  |  |  |
| 173 | 142°41'38" | 10,25 | 446540,40 | 2219642,82 |
| 172 | 147°48'50" | 3,7 | 446546,61 | 2219634,67 |
| 171 | 324°3'4" | 13,93 | 446548,58 | 2219631,54 |
| 173 | 142°41'38" | 10,25 | 446540,40 | 2219642,82 |
| № 13 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1401007 |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401007:109 |
| Образуемый ЗУ: | :109/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 3600 |
| Правообладатель. Вид права: | Дакашев Хамид Алсолтаевич |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Строительство скважины №68 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 5 | 321°4'56" | 60 | 446385,57 | 2220015,50 |
| 6 | 231°6'6" | 60,01 | 446347,88 | 2220062,18 |
| 7 | 141°4'24" | 60,02 | 446301,18 | 2220024,50 |
| 8 | 51°4'56" | 60 | 446338,89 | 2219977,81 |
| 5 | 321°4'56" | 60 | 446385,57 | 2220015,50 |

###### ***Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый квартал** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.****Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1406002 | 63:31:1406002:58 | :58/ЗУ1 | Строительство скважины №66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 3600 |
| 2 | 63:31:1406002 | 63:31:1406002:58 | :58/чзу1 | Обустройство скважины №66, Технологический проезд к сооружениям скважины №66, Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 6033 |
| 3 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу1 | Обустройство скважины №67, Технологический проезд к сооружениям скважины №67, Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 7844 |
| 4 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:123 | :123/чзу1 | Строительство скважины №67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация муниципального района Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 3600 |
| 5 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:110 | 110/чзу1 | Технологический проезд к сооружениям скважины №67, Обустройство скважины №67 | Земли сельскохозяйственного назначения | объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения" | Администрация муниципального района Сергиевский Аренда АО "Самаранефтегаз" | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 164 |
| 6 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:110 | 110/чзу2 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения" | Администрация муниципального района Сергиевский Аренда АО "Самаранефтегаз" | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 51 |
| 7 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу3 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович Аренда АО "Самаранефтегаз" | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 56 |
| 8 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу3 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 2364 |
| 9 | 63:31:1401008 | 63:31:0000000:4619 | :4619/чзу1 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ООО Компания БИО-ТОН | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. ХХIII съезда КПСС | 8772 |
| 10 | 63:31:1401007 63:31:1401008 | 63:31:0000000:48 | :48/чзу1 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68, Обустройство скважины №68, Технологический проезд к сооружениям скважины №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ОДС в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. ХХIII съезда КПСС | 2584 |
| 11 | 63:31:1401007 63:31:1401008 | 63:31:0000000:5060 | :5060/чзу1 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68, Обустройство скважины №68, Технологический проезд к сооружениям скважины №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Дакашев Хамид Алсолтаевич | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 11463 |
| 12 | 63:31:1401007 | 63:31:1401007:108 | :108/чзу1 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский | Самарская область, р-н Сергиевский, с/п Черновка | 26 |
| 13 | 63:31:1401007 | 63:31:1401007:109 | :109/чзу1 | Строительство скважины №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Дакашев Хамид Алсолтаевич | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 3600 |